

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Posl.br. 6-St. 256/2019

Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB:56019197878
Brdasta 12
Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 11.01.2024. do 10.04.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 16.siječnja 2020.god., Posl.br. St-256/2019-23 otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog društva ADRIA GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Dubrovnik, Rožat Gornji 67, OIB: 21485766998.

Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju upisana je u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod matičnim brojem subjekta: 090034297. Porezna Uprava, Ministarstva financija RH je dodijelila osobni identifikacijski broj: 56019197878 stečajne mase. Sjedište stečajne mase je u Dubrovniku, Brdasta 12.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, oranica 205m², voćnjak 540m², vinograd 93m², pašnjak 186m², ukupno 1024m², zk. uložak 419, uz zabilježeni stvarni teret prava stvarne služnosti u korist kčbr. 596/3 oranica 205m², voćnjak 540m², vinograd 93m², pašnjak 186m², a na teret kčbr.596/1 vrt, pravo stvarne služnosti svakodobnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom, sve od kčbr. 1042/1 k. o. Prijevor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/4 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k. o. Prijevor, sve u širini od 2 metra.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku od 6.veljače 2024.god., Posl.br. 6-St.256/2019-91 određena je prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to označene kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, k.o.: 307041 Prijevor, površine 1024m². Istim zaključkom suda utvrđena je i vrijednost u iznosu od 218 000,00 Eur-a

Pod točkom XIV zaključka istog suda od 6.veljače naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine. Dana 10.veljače 2024.god. dostavio sam elektronski Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u ovom stečajnom postupku. Financijska agencija je dana 13.veljače 2024. objavila poziv kojim poziva stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika, Stečajna masa iza ADRIA

GRADNJA d.o.o. Dubrovnik, uplati predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 371,60 Eur-a. Istog dana 13.veljače 2024.god. podneskom dostavljenom sudu zamolio sam stečajnog suca donijeti zaključak kojim nalaže Financijskoj agenciji objaviti prodaju imovine u ovom stečajnom postupku. Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku, Posl.br.6-St.256/2019-94 od 14.veljače 2024.god. naloženo je Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu stečajnog upravitelja i objaviti prodaju, poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u stečajnom postupku koji se vodi pred ovim sudom pod posl.br. St. 256/2019. Postupajući po nalogu suda Financijska agencija je dana 19.veljače 2024.god. objavila prvi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi radi provedbe prodaje u ovom stečajnom postupku. Provođenje prve elektroničke javne dražbe počinje 19.02.2024. a završava 15.05.2024.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419, površine 1024m².

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17. Ovr. 715/2017. od 17. veljače 2020.god. i rješenjem istog suda od 12.lipnja 2020.god. istog posl.br. 17. Ovr 715/2017. određeno je osiguranje uknjižbom u zemljišnim knjigama založnog prava na čest zemlje 596/3 k..o. Prijevor u korist vjerovnika Vlatke Matić iz Zagreba, OIB: 77210119048.

Nema unovčenja predmeta stečajne mase, i stanje je 0,00 Kn. Nije bilo prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju trajanja stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Nakon unovčenja nekretnine, stečajne mase putem Financijske agencije poduzimati će se daljnje radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Dubrovnik, 10.travnja 2024.god.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac